

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

28 מרץ 2022

כ"ה אדר ב תשפ"ב

**הנדון: מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים**  
**כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב –יפו**

**- שינויים במסמכי המכרז ומענה לשאלות הבהרה -**

**א. שינויים במסמכי המכרז:**

1. לאחר סעיף 7.9.13 להסכם יבוא 7.9.14, שלהלן:  
7.9.14. קביעת תעריפים לפעילויות שונות, בכפוף להסכם זה ובכפוף להוראות כל דין.
2. סעיף 17.1 להסכם ימחק ובמקומו יבוא הנוסח שלהלן:  
תקציב הפעלת המועדון יעמוד על 600,000 ₪ לשנה, וישאו בו, בניכוי ההכנסות מדמי חבר, המפעיל בשיעור של 5% והעירייה בשיעור של 95%.
3. לאחר סעיף 16.8 להסכם יבוא סעיף 16.9 שנוסחו כדלקמן:  
16.9 מוסכם כי המפעיל יהא רשאי להציג כחלק מהוצאות תקציב הפעלת מרכז היום גם הוצאות ניהול כלליות, כגון ניהול ופיקוח, ניהול חשבונות, גיוס ומשאבי אנוש וכו', וזאת בשיעור שלא יעלה על 4% מעלויות הביצוע בפועל של מרכז היום, ובכפוף להצגת דו"ח מפורט על הוצאות אלה.
4. לאחר סעיף 17.5 להסכם יבוא סעיף 17.6 שנוסחו כדלקמן:  
17.6 מוסכם כי המפעיל יהא רשאי להציג כחלק מהוצאות תקציב הפעלת המועדון גם הוצאות ניהול כלליות, כגון ניהול ופיקוח, ניהול חשבונות, גיוס ומשאבי אנוש וכו', וזאת בשיעור שלא יעלה על 4% מעלויות הביצוע בפועל או בשיעור של 4% מתקציב המועדון, הנמוך מבין השניים, ובכפוף להצגת דו"ח מפורט על הוצאות אלה.
5. נספח ג' למסמכי המכרז יבוטל ובמקומו יבוא נספח ג'(1+2) המצ"ב לקובץ זה.
6. נספח 5 למסמכי המכרז יבוטל, שכן נספח הביטוח מצורף כנספח ג'.

**ב. מענה לשאלות הבהרה:**

מס"ד	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	כללי	מבוקש כי למעט לגבי תצהירים בהם נדרשת חתימת מורשי החתימה של המציע באישור עו"ד, יתאפשר למציע להגיש את מסמכי המכרז כשהם חתומים בחתימות סרוקות של מורשי החתימה של המציע. לאור כמות המסמכים במכרז, הדבר מייעל את תהליך החתימה ואינו גורע מתוקף החתימות מאחר וניתן אישור עו"ד כי החותמים ע"ג מסמכי המכרז הינם מורשי חתימה וכי חתימתם מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.	יש להגיש את כל המסמכים כמפורט במסמכי המכרז.

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המרכז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

<p>2. אין צורך בביול.</p>	<p>מבוקש לבטל חובת הגשת מסמכים מבוטלים. לא נדרש כיום לביול מסמכים.</p>	<p>כללי</p>
<p>3. ביטוח מבנה בלבד יהיה באחריות העירייה, והמפעיל יידרש לערוך את כל הביטוחים המפורטים בנספח ג' לחוזה וכן את הביטוחים המפורטים בנספח ג'2 אשר מצורף לקובץ זה ואשר יצורף כנספח בלתי נפרד מהחוזה.</p>	<p>מבוקש להוסיף סעיף שמדבר על כך שעירייה כבעלים של המבנה היא זו שתעשה ביטוח מבנה.</p>	<p>כללי</p>
<p>4. א. בהתאם לאישור ההפעלה הקיים כמות הקשישים המותרים כיום הינה 100 ליום.          ב. בפברואר 2020 טרום קורונה: 137 חוק סיעוד, 22 רווחה, 12 פרטי. בפברואר 2022 לאחר הקורונה: 93 חוק סיעוד, 8 רווחה, 3 פרטי.          ג. נכון למועד פרסום המכרז קיימים 7 קווי הסעות. האחראי לביצוע ההסעות הנו המפעיל של המרכז ואין בידי העירייה את הנתונים המבוקשים.          הדרישה לרכבים עם מעלון תלוית צורך, נכון למועד זה קיים רכב אחד עם מעלון.          ד. חלק מהקשישים מגיעים עצמאית.          ה. חברי מרכז היום מגיעים מהשכונות קרית שלום, יד אליהו, התקווה וכפר שלם.          ו. לא.          ז. הגבלות הקורונה משתנות מעת לעת וכמות המבקרים המקסימלית הינה בהתאם למשרד הבריאות.          ח. במרכז המשולב קיים הציוד הבסיסי להפעלה למעט מחשבים ציוד היקפי ודפיברילטור.          ט. מטבח מחמם.          י. כיום המרכז פועל חמישה ימים.          יא. לא קיימת כיום יחידה לתשושי נפש.          יב. לעניין ארנונה - למפעיל הנוכחי פטור מתשלום ארנונה; תשלומי החשמל לשנת 2019 עמדו על כ- 83,000 ש. לגבי תשלומים אחרים כגון טלפון גז וכו' אין בידי העירייה נתונים אלה.          יג. יג.1. כיום קיימת פעילות של מועדון במרכז.          יג.2. כ- 150 בממוצע (בתקופת קורונה)</p>	<p>נבקש הבהרה בנושאים הבאים:          א. מהי כמות הקשישים המותרים באישור ההפעלה?          ב. מתוך כמות הקשישים מבקרים בפועל כמה מבטחי הביטוח הלאומי? כמה משרד הרווחה? כמה פרטיים?          ג. כמה קווי הסעות פועלים כיום? מה עלות ההסעות לחודש/יום? מי ספק ההסעות הנוכחי? האם נדרשים רכבים עם מעלונים, אם כן, כמה רכבים?          ד. האם כלל הקשישים מגיעים בהסעות או האם ישנם קשישים אשר מגיעים עצמאית?          ה. מהם הגבולות הגיאוגרפיים של תחום שיפוט העירייה לגבי המבקרים במרכז?          ו. האם מבקרים במרכז קשישים גם מהערים הסמוכות שגובלות בשטח העירייה?          ז. מהי כמות המבקרים המותרת בימי הגבלת הקורונה?          ח. נבקש לקבל רשימת ציוד אשר תישאר לשימוש המפעיל הזוכה במרכז היום.          ט. האם המטבח כיום הוא מחמם או מבשל?          י. האם כיום המרכז פועל 6 ימים בשבוע?          יא. האם כיום קיימת יחידת תשושי נפש במרכז? ככל וכן, כמה קשישים תשושי נפש מגיעים כיום למרכז?          יב. נבקש פירוט מלא של גובה התשלומים, ההיטלים והאגרות שהמפעיל הנוכחי שילם בגין הפעלת המרכז בכל אחת מהשנים 2020 ו-2021 (לרבות ארנונה, טלפון, גז מים, חשמל).</p>	<p>כללי</p>

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

<p>י.ג. מועדון:          י.ג.1. האם קיימת פעילות כזאת כיום?          י.ג.2. ככל ומופעלת כיום תוכנית שכזו, כמה קשישים משתתפים כיום בפרויקט?          י.ג.3. מה פוטנציאל הקשישים הזכאים להשתתף בפרויקט?          י.ג.4. מה הם ימי ושעות הפעילות של המועדון?          י.ג.5. מה גובה דמי ההשתתפות אשר גובים מהקשישים כיום בגין פעילות המועדון?          י.ד. מהו מצבו הפיזי הנוכחי של מבנה מרכז היום? האם משופץ?          טו. האם ניתן לקבוע מועד לסיום במרכז היום?</p>	<p>י.ג.3 כל אוכלוסיית הקשישים המתגוררת בכפר שלם למעט תשושי נפש ומרותקי בית          י.ג.4 ימים א' – ה' בשעות 8:00 עד 19:00.          י.ג.5 דמי החבר הינם 50 שקלים.          י.ד. ניתן לבקר במקום כדי להתרשם. משתתפים המעוניינים לבקר במרכז רשאים לעשות כן ביצירת קשר עם מנהלת מחלקת אפיקים במינהל השירותים החברתיים בתאריך, גב' אביבה כהן בטלפון נייד 053-2502969.          טו. ראו תשובה בסעיף יד' לעיל.</p>	
<p>על אף האמור בסעיף 2.3 לפרק ב' למסמכי המכרז – להפעלת המרכז יבחר מפעיל אחר בלבד.</p>	<p>מבוקש לבטל את הסעיף, לא ניתן לפצל את השירות האמור (הפעלת מרכז יום) בין כמה משתתפים</p>	<p>5. סעיף 2.3 לפרק ב' – תנאי המכרז</p>
<p>אין מניעה להגשת הצעה על ידי מלכ"ר, לרבות עמותה או חל"צ.</p>	<p>מבוקש לשנות את הסעיף כך שעמותה (מלכ"ר) שאין לה תעודת עוסק מורשה תוכל להגיש הצעה.</p>	<p>6. סעיף 3.1 לפרק ב' – תנאי המכרז</p>
<p>על אף האמור בסעיף 3.2 לפרק ב' למכרז, המשתתף במכרז אינו נדרש להמציא הצהרה המאמת את פרטי האישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים והעירייה תסתפק בחתימת עו"ד על גבי אישור ניהול הספרים על גביה חותמת "העתק נאמן למקור".</p>	<p>"לאישור זה תצורף הצהרת המשתתף המאמת את פרטי האישור" אנא הבהרתכם – מהו נוסח האישור המבוקש? האם די בחותמת 'העתק נאמן למקור' וחתימת עו"ד על גבי אישור ניהול הספרים?</p>	<p>7. סעיף 3.2 לפרק ב' – תנאי המכרז</p>
<p>ככל והמשתתף במכרז הינו עמותה, הינו נדרש לצרף אישור ניהול תקין לעמותה לשנת 2021, חתום על ידי רשם העמותות.</p>	<p>מבוקש להבהיר איזה מסמכים נדרש לצרף במקרה של תאגיד שהוא עמותה.</p>	<p>8. סעיף 3.3 לפרק ב' – תנאי המכרז</p>
<p>א. נוסח הס' לא ישונה          ב. בסעיף 9.4 במקום 5 יבוא ג' (1 + 2).          בשל טעות צורפו שני נספחי ביטוח, נספח 5א' אשר צורף מבוטל.</p>	<p>א. נבקש למחוק את המילים: "להבטחת קיום דרישות הביטוח המפורטות בחוזה". המצאת אישור הביטוח הינה בהתאם לאישור האחיד ואינה מבטיחה התאמה מדויקת להתחייבות החוזית אשר יכולה להיות רחבה/שונה מהאמור באישור הביטוח.          ב. נבקש להחליף את המילים: "בנספח מס' 5 למכרז" במילים: "בנספח מס' 5א' למכרז" או "בנספח מס' 1ג לחוזה". נספח 5 אינו אישור ביטוח אלא נספח</p>	<p>9. סעיף 9.4 לפרק ב' – תנאי המכרז</p>

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

	ביטוח ולא ניתן להעבירו חתום על ידי המבטח.		
10.	סעיפים 5.2-5.5 לפרק ג' – הקריטריונים לבחינת הצעות	מבוקש כי במקרים חריגים כמו לדוגמא: מגיפת קורונה או מצב ביטחוני חריג תוספות השירותים הנוספים המוגדרים בסעיף יהיו בהתאם למספר המבקרים במרכז היום, כאמור בהתאם לדרישות התע"ס.	נוסח הסעיף לא ישונה.
11.	סעיפים 7.1 לפרק ג' – הקריטריונים לבחינת הצעות	מהי כמות הקשישים המאושרים בהיתר ההפעלה של מרכז היום? מהו גודל המרכז קטן/ בנוני / גדול? מה גודל המרכז במ"ר?	בהתאם לאישור ההפעלה הקיים כמות הקשישים המותרים כיום הינה 100 ליום, המרכז הנו גדול בהתאם להגדרות התע"ס. גודל המרכז כ- 1100 מ"ר.
12.	סעיפים 7.1 לפרק ג' – הקריטריונים לבחינת הצעות	בפרק ג' סעיף 7 רשום שמספר החברים במרכז יהא כ- 350, בסעיף 6 בהסכם רשום שבמרכז המשולב מספר החברים הינו כ- 350, כ- 150 חברים במרכז היום וכ- 200 חברים במועדון, אין התאמה בין שני הסעיפים. מהו מספר החברים במרכז היום והמועדון?	בתקופה שקדמה לקורונה מס' החברים במרכז המשולב עמד על 350, מתוכם 150 במרכז ו- 200 במועדון. יצוין כי בתקופת מגיפת הקורונה חלה ירידה במספרי החברים.
13.	סעיפים 7.1 לפרק ג' – הקריטריונים לבחינת הצעות	בסעיף 7 - היקף השירותים – כתוב שמספר החברים במרכז יהא כ- 350 מתוכם 150 נדחי וזכאי חוק ביטוח סיעודי, ומשרד הרווחה נתן אישורו לתקצב עד 60 חברים. מי מממן את יתר (90) נדחי חוק ביטוח סיעודי?	150 כולל גם קשישים עם חוק ביטוח סיעוד שהמימון באמצעות המוסד לביטוח לאומי. מימון נדחי חבי"ס הוא על ידי משרד הרווחה והעירייה.
14.	סעיפים 7.1 לפרק ג' – הקריטריונים לבחינת הצעות	מה מספר הרשומים למרכז היום נכון להיום – מבקרים במסגרת גמלת סיעוד, מבקרי נדחי חבי"ס, מבקרים פרטיים?	<u>פברואר 2020 טרום קורונה:</u> 137 חוק סיעוד, 22 רווחה, 12 פרטי. <u>פברואר 2022 לאחר הקורונה:</u> 93 חוק סיעוד, 8 רווחה, 3 פרטי.
15.	סעיפים 7.1 לפרק ג' – הקריטריונים לבחינת הצעות	מה מספר המבקרים ממוצע ליום במרכז היום נכון לשנת 2022	להערכת העירייה בלבד מס' המבקרים המרכז היום היומי הנו כ- 60.
16.	סעיפים 7.1 לפרק ג' – הקריטריונים לבחינת הצעות	כמה מבקרים מגיעים למרכז כיום בפועל?	<u>מרכז היום:</u> <u>פברואר 2020 טרום קורונה:</u> 137 חוק סיעוד, 22 רווחה, 12 פרטי. <u>פברואר 2022 לאחר הקורונה:</u> 93 חוק סיעוד, 8 רווחה, 3 פרטי.
17.	סעיפים 7.1 לפרק ג' – הקריטריונים לבחינת הצעות	כמה רשומים היום במועדון וכמה היו רשומים לפני הקורונה?	כ- 225 לפני קורונה, כ- 145 אחרי קורונה
18.	סעיפים 7.1 לפרק ג' –	מה הממוצע המבקרים היומי במועדון היום ולפני הקורונה?	כ- 150 טרום הקורונה, כ- 70 לאחר הקורונה.

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

	הקריטריונים לבחינת הצעות	
19.	סעיף 1 לחוזה	נבקש להחליף את המילים: "נספח ג'- אישור על קיום ביטוחים" במילים: "נספח ג'1-אישור על קיום ביטוחים". נספח ג' אינו אישור ביטוח אלא נספח ביטוח.
20.	סעיף 7.9 לחוזה	מבוקש לשנות את הסעיף כך שועדת ההיגוי תהיה גורם מאשר ולא מחליט. המעסיק היחידי של מנהל המרכז הוא המפעיל.
21.	סעיף 9.1.1 לחוזה	כמה קווי הסעה יש למרכז היום?
22.	סעיף 9.1.1 לחוזה	כמה קווי הסעה עם מעלון?
23.	סעיף 9.1.1 לחוזה	כמה ממבקרי מרכז היום הם על כסאות גלגלים?
24.	סעיף 9.1.5 לחוזה	מבוקש כי בזמני קורונה בהם מגיעים מעט מבקרים דרישות היקף המשרה של עובד סוציאלי יהיו בהתאם למספר המבקרים, כאמור בהתאם ל הוראות התע"ס.
25.	סעיף 9.1.6 לחוזה	מבוקש כי בזמני קורונה בהם מגיעים מעט מבקרים דרישות היקף השעות של שירותי פיזיותרפיה אחות וריפוי בעיסוק יהיו בהתאם למספר המבקרים כאמור בהתאם להוראות התע"ס.
26.	סעיף 10.1 לחוזה	האם המועדון מספק הסעות ואוכל לקשישים?
27.	סעיף 10.1 לחוזה	כמה שעות פעילות בשבוע וכמה פעילויות ביום יש במועדון?
28.	סעיף 10.1 לחוזה	מרכז יום פועל 6 שעות ביום, לא ניתן לקיים 7 פעילויות שונות ביום, בין היתר כי קיימת הפסקה עבור ארוחות. מבוקש לשנות את הסעיף, כך שמספר פעילויות יהיה בכפוף להוראות התע"ס.
29.	סעיף 10.1 לחוזה	האם הפעילות אשר על המפעיל לספק במרכז היום (כאמור בסעיף 9.1.4 להסכם), יכולה לבוא במניין השעות של הפעילות האמורה בסעיף 10.1 זה?
30.	סעיף 11 לחוזה	האם חברי המועדון זכאים להשתתף בפעילויות מרכז היום ולהפך?
31.	סעיף 11 לחוזה	האם יש הפרדה פיזית בין המרכז למועדון?
32.	סעיף 11.1 לחוזה	מבוקש לשנות במקום נקבע על ידי העירייה לנקבע בתיאום עם העירייה/ועדת היגוי.
		ראו תשובה בסעיף 4 לעיל. ראו תשובה בסעיף 4 לעיל. נכון למועד פרסום המכרז לא ידוע לעירייה על חברים המסתייעים בכסא גלגלים. מובהר כי נתון זה יכול להשתנות בהתאם למצב החברים במרכז המשולב. נוסח הסעיף לא ישונה. ראו תשובה בסעיף 4 לעיל. נוסח הסעיף לא ישונה. ככל ותידרש התאמה של אופן ביצוע ההפעלה בנסיבות חריגות וקיצוניות, יביא המפעיל את הבקשה לדיון והחלטה של וועדת ההיגוי. נוסח הסעיף לא ישונה. ככל ותידרש התאמה של אופן ביצוע ההפעלה בנסיבות חריגות וקיצוניות, יביא המפעיל את הבקשה לדיון והחלטה של וועדת ההיגוי. האם המועדון מספק הסעות ואוכל לקשישים? ראו המפורט במסמכי המכרז מבלי לגרוע מהוראות המינימום הנדרש בהתאם להוראות כל דין. נוסח הסעיף לא ישונה. יש אפשרות לקיים פעילויות שונות בזמנית. מבלי לגרוע מדרישות ההסכם, וועדת ההיגוי תהא רשאית לאשר למפעיל כי פעילויות מסוימות יהיו משותפות למרכז ולמועדון. אישור כאמור של וועדת ההיגוי יהא מראש ובכתב. ראו האמור בסעיפים 7.9.11 ו- 7.9.12 לחוזה. לא. הארוחות הקפואות/מצוננות יסופקו על ידי ספק שיבחר על ידי העירייה. המפעיל ידרש להקצות מקום לאספקת השירות במיקום כפי שיקבע על ידי וועדת ההיגוי.

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

33.	סעיף 11.1 לחוזה	האם השירות הזה קיים היום במרכז היום? ככל וכן, מהו המחיר אשר משלמים התושבים עבור ארוחה כיום?	נכון למועד פרסום המכרז השירות לא מסופק במרכז המשולב. העירייה שומרת על זכותה להשיב את השירות לפעילות במרכז המשולב. לעניין המחיר ואספקת השירות ראו תשובה בשאלה 32 לעיל.
34.	סעיף 11.2 לחוזה	האם שירותים כאמור מועלים כיום במרכז היום? ככל וכן נודה לקבלת התעריפים הנוכחיים.	השירותים ניתנים כיום במרכז. אין בידי העירייה במועד זה את התעריפים הנגבים על ידי נותני השירותים.
35.	סעיף 11.4 לחוזה	נבקש להוסיף: וזאת בתנאי שפעילות זאת אינה פוגעת בפעילות המרכז המשולב וכן ידרש להיבנות מנגון המשלם על עלויות הפעלת פעילויות אלה.	נוסח הסעיף לא ישונה. מנגנון להשתתפות בהוצאות תפעול ישירות בלבד יקבע על ידי ועדת ההיגוי. מובהר כי תשלום ההוצאות יכלול הוצאות עודפות בלבד שיגרמו למפעיל עקב הפעילות הנוספת.
36.	סעיף 12.1.2 לחוזה	היקפי המשרות שמפורטות בסעיף זה הינם גבוהים ועולים משמעותית על דרישות של תע"ס, בנוסף בעמוד 10 ישנם דרישות נוספות למתן תוספת למשרות. לאור זאת מ בוקש בבסיס (סעיף זה) להצמד להוראות התע"ס.	נוסח הסעיף לא ישונה.
37.	סעיף 12.1.2.2 לחוזה	כנראה טעות סופר - רכז אדמיניסטרטיבי ומזכירת המרכז המשולב הינו אותו תפקיד במינוח אחר. מבוקש לתקן	סעיף 12.1.2.2 יימחק.
38.	סעיף 13.3 לחוזה	שורה 5 – לאחר המילים "הסיכונים והאחריות" מבוקש להוסיף "על פי דין"	נוסח הסעיף לא ישונה.
39.	סעיף 13.4 לחוזה	מבוקש לבטל את הדרישה להחתמת העובדים בהסכמי העסקה על סעיף 14.	נוסח הסעיף לא ישונה. האמור בסעיף תואם את הדרישה בצו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק ובדין.
40.	סעיף 13.8 לחוזה	שורה 1 – לאחר המילים "מקום העבודה וממנו" מבוקש להוסיף "על פי דין"	נוסח הסעיף לא ישונה.
41.	סעיף 13.8 לחוזה	מבוקש להבהיר כי תשלום נסיעות ישולם על פי כל דין	תשלום הנסיעות יבוצע על פי כל דין.
42.	סעיף 14 לחוזה	האם המועדון מקבל זכאי גמלת סיעוד?	זכאי חוק ביטוח סיעוד מופנים למרכז.
43.	סעיף 15 לחוזה	מה הייתה שורת הסיכום של המאזן (בוחר) הכספי של המרכז המשולב בכל אחד מהשנים 2019-2021 במועדון וכן במרכז יום לקשיש	אין בידי העירייה נתונים סופיים על גובה היתרה הסופית. המרכז המשולב סיים את פעילותו בעודף בשנים 2019-2020 (לגבי שנת 2020 – בעקבות שיפוי קורונה).
44.	סעיף 15.3 לחוזה	מבוקש להוסיף - ככל שניתן	נוסח הסעיף לא ישונה.
45.	סעיף 15.4 לחוזה	מבוקש להוסיף - ככל שניתן	נוסח הסעיף לא ישונה.
46.	סעיף 15.6 לחוזה	מהו התקציב המשולב? מדוע מבקשים מצד אחד לחלק את העלויות השוטפות 70% מרכז יום, ו 30% מועדון ואז	תקציב הפעלת המרכז המשולב הינו תקציב הפעלת המועדון ותקציב הפעלת המרכז. היחס המפורט בסעיף הינו לחלוקת

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

		רושמים שלמעט הארנונה כל ההוצאות השוטפות יכללו בתקציב המשותף? אלו הכנסות יש לתקציב המשולב? מי יממן עלויות אלו?		ההוצאות הכלליות (כגון חשמל מים וכו'), בין המועדון לבין המרכז.  אין בהסכם כדי לפטור את המפעיל מלשלם את תשלומי הארנונה, אך המפעיל יהיה רשאי להגיש בקשה לפטור, והכל בהתאם להוראות כל דין.
47.	סעיף 16 לחוזה	בסעיפים 15 ו-16 מוזכרות ההכנסות מביטוח לאומי ומשרד הרווחה פעם אחת לטובת התקציב מרכז יום (סעיף 16) ופעם לטובת התקציב המשולב (סעיף 15). האם תהיינה הכנסות מגורמים אלו עבור התקציב המשותף?		אין תקציב משותף ומדובר בניהול שני תקציבים נפרדים, אחד למרכז היום ואחד למועדון. סעיף 15 מכיל הוראות כלליות לגבי התקציב וחלוקת ההוצאות בין מרכז היום למועדון, סעיף 16 מפרט נתונים לגבי מרכז היום וסעיף 17 לגבי המועדון.
48.	סעיף 16.2 לחוזה	מבוקש לבטל הוראה זו. כיצד ניתן לחייב את המפעיל כי כלל הכנסותיו ישמשו אותו להפעלת מרכז היום בלבד?		נוסח הסעיף לא ישונה.
49.	סעיף 16.5 לחוזה	מבוקש להוסיף כי במידה ויווצרו יתרות יקוזזו סכום הגרעון המצטבר של השנים הקודמות להפעלת המרכז.		נוסח הסעיף לא ישונה.
50.	סעיף 16.6 לחוזה	מבוקש למחוק סעיף זה או לחילופין מבוקש להוסיף - וזאת בניכוי העלויות הישירות והעקיפות לרבות תקורה.		נוסח הסעיף לא ישונה.
51.	סעיף 16.6 לחוזה	מבוקש לבטל הוראה זו. מדוע על המפעיל להעביר הכנסותיו ממרכז היום למפעיל אשר יחליף אותו? כלל לא ברורות הוראות סעיפים 16.2-16.2 לפי סעיפים אלו נראה כי אין למפעיל כל מקום לרווח מהפעלת מרכז היום. אנא הבהרתכם לכוונת הסעיפים.		נוסח הסעיף לא ישונה.  מטרת ההפעלה אינה השאת רווחים.
52.	סעיף 16.7 לחוזה	מבוקש להוסיף כי הדוחות הכספיים יכללו עלויות ישירות ועקיפות וכן תקורה בגובה 5%		נוסח הסעיף לא ישונה.  ראו בעניין זה את התיקונים המפורט בחלק א' לקובץ זה - שינויים במסמכי המכרז.
53.	סעיף 17.1 לחוזה	נודה להבהרתכם: לפי הוראות הסעיף נראה כי המפעיל ישא ב-5% מתקציב הפעלת המועדון (קרי, עלות שנתית של 30,000 ₪). מעלות זו יהיה רשאי המפעיל להפחית את ההכנסות אשר התקבלו בידיו מהקשישים בגין דמי השתתפות, האם כך?		העירייה והמפעיל יישאו בשיעור של 95% ו-5% מתקציב ההפעלה נטו (עלויות בניכוי הכנסות).  סעיף 17.1 ישונה לנוסח המפורט בחלק א' לקובץ זה - שינויים במסמכי המכרז.
54.	סעיף 17.1 לחוזה	האם השתתפות העירייה בשיעור 95% מתקציב ההפעלה בניכוי ההכנסות הינו מסכום של 600,000 ₪ בניכוי ההכנסות?		העירייה והמפעיל יישאו בשיעור של 95% ו-5% מתקציב ההפעלה נטו (עלויות בניכוי הכנסות).

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

סעיף 17.1 ישונה לנוסח המפורט בחלק א' לקובץ זה - שינויים במסמכי המכרז.			
כן	תקציב הפעלת המועדון - האם הסכום 600,000 ₪ כולל שכר, חוגים ואת כל העלויות השוטפות?	סעיף 17.1 לחוזה	.55
כן, 600 אש"ח תקציב. ככל שיגבו דמי חבר הם ירדו מתקציב ההפעלה שהינו בסך של 600 אש"ח.	ניסוח הסעיף לא ברור. האם כוונה ש - 600,000 ₪ זה בעצם 100% מתקציב? או שזה לא כך, מבוקש לציין מספרים.	סעיף 17.1 לחוזה	.56
דמי החבר נכון למועד פרסום המכרז הינו 50 שקלים.	תשלום מהחברים עבור הפעילות המתבצעת במועדון, מה גובה התעריפים כיום?	סעיף 17.3 לחוזה	.57
בימים אלה, ובמסגרת תכנית הפחתת יוקר המחיייה אותה מקדמת העירייה, נושאת העירייה במחצית מסכום דמי החבר (25 ₪ החבר ו-25 ₪ העירייה). מובהר כי העירייה רשאית להפסיק את התכנית ו/או את השתתפותה בדמי החבר בכל עת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.	ראה התיקון בחלק א' לקובץ זה. תעריפים ו/או גביה על פעילויות ייחודיות חייבת אישור ועדת היגוי.		
נוסח הסעיף לא ישונה.	מבוקש לבטל דרישה זו. כיצד ניתן לחייב את המפעיל כי כלל הכנסותיו ישמשו אותו להפעלת המועדון בלבד?	סעיף 17.5 לחוזה	.58
נוסח הסעיף לא ישונה	מבוקש שהעירייה תיתן הודעה מראש על כל כוונת קיזוז מהמפעיל.	סעיף 18.7 לחוזה	.59
נוסח הסעיף לא ישונה	מבוקש לשנות במקום ועדת היגוי- ועדת הפעלה	סעיף 19.1 לחוזה	.60
נוסח הסעיף לא ישונה	מבוקש להוסיף- ככל שידרש	סעיף 19.1 לחוזה	.61
נוסח הסעיף לא ישונה	מבוקש להוריד - עלות העסקה למעביד ופירוט השכר.	סעיף 19.1.5 לחוזה	.62
השאלה אינה ברורה. כוונת הסעיף הינה שאין לגבות כפל תשלום עבור שירותים המשולמים על ידי המוסד לביטוח לאומי ו/או משרד הרווחה.	מבוקשת הבהרה כיצד יתקיים כפל שירותים.	סעיף 20.4 לחוזה	.63
נוסח הסעיף לא ישונה.	מבוקש להוסיף בסיפא: "מובהר כי בגדר "המידע" לא ייכלל מידע שהינו נחלת הכלל ו/או מידע שהיה בידי המפעיל עובר לתחילת התקשרות זו שלא עקב הפרת חובת הסודיות ו/או מידע אשר גילויו נדרש בצו של רשות מוסמכת ועל פי דין."	סעיף 21.1.1 לחוזה	.64
נוסח הסעיף לא ישונה.	מבוקש להחליף את המילה "הדרושים" במילים "הסבירים והמקובלים"	סעיף 21.1.3 לחוזה	.65
נוסח הסעיף לא ישונה.	שורה 3 – לאחר המילה "בזדון" מבוקש להוסיף "ו/או ברשלנות ו/או במחדל"	סעיף 24.1 לחוזה	.66
נוסח הסעיף לא ישונה.	מבוקש למחוק את המילה "בזדון" ולכתוב במקומה "במעשה או במחדל".	סעיף 24.1 לחוזה	.67

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

68.	סעיף 24.2 לחוזה	אחרי המילה "בלעדית" מבוקש להוסיף "על פי דין".	נוסח הסעיף לא ישונה.
69.	סעיף 24.2 לחוזה	שורה 1 – מבוקש להחליף את המילה "בלעדית" במילים "על פי דין"	נוסח הסעיף לא ישונה.
70.	סעיף 24.3 לחוזה	מבוקש להוסיף- כי בפעילות של העירייה היא תישא באחריות כל נזק לכל בנפש ו/או ברכוש.	נוסח הסעיף לא ישונה.
71.	סעיף 24.3 לחוזה	א. שורה 1 – לאחר המילים "שתתקיים במרכז" מבוקש להוסיף "על ידי המפעיל או על ידי מי מטעמו". ב. שורה 1 – לאחר המילים "תיעשה באחריותו" מבוקש להוסיף "על פי דין" ולמחוק את המילה "הבלעדית" שורה 3 – מבוקש להחליף את המילה "הבלעדי" במילים "על פי דין"	נוסח הסעיף לא ישונה.
72.	סעיף 24.4 לחוזה	סוף הסעיף מבוקש להוסיף: "שיפוי ו/או פיצוי כאמור בסעיף זה כפופים להכרעה שיפוטית חלוטה במסגרת הליך משפטי שהמפעיל היה צד לו, אשר מחייבת את המפעיל בתשלום שיפוי ו/או פיצוי כאמור בסעיף.	נוסח הסעיף לא ישונה.
73.	סעיף 24.4 לחוזה	א. שורה 2 – מבוקש להחליף את המילים "עלולים להתחייב לשלם" ב. שורה 2 – לאחר המילים "לשלם או שישלמו" מבוקש להוסיף "על פי קביעה בפסק דין שביצעו לא עוכב" ג. מבוקש להוסיף בסיפא: "העירייה לא תתפשר בכל תביעה ו/או דרישה כאמור ללא הסכמת המפעיל מראש ובכתב"	נוסח הסעיף לא ישונה.
74.	סעיף 28 לחוזה	מה גודל מרכז היום (במ"ר)?	גודל המרכז המשולב (המרכז והמועדון) הוא כ- 1100 מ"ר
75.	סעיף 28 לחוזה	מה גודל המועדון (במ"ר)?	גודל המרכז המשולב (המרכז והמועדון) הוא כ- 1100 מ"ר
76.	סעיף 28 לחוזה	האם מבנה המרכז המשולב שופץ? מתי?	ניתן לבקר במקום כדי להתרשם. משתתפים המעוניינים לבקר במרכז רשאים לעשות כן ביצירת קשר עם מנהלת מחלקת אפיקים במינהל השירותים החברתיים בתאריך, גב' אביבה כהן בטלפון נייד --053-2502969.
77.	סעיף 28 לחוזה	בהיותה בעלת מבנה מרכז היום המשולב, העירייה מתבקשת לאשר כי הינה האחראית הבלעדית לקיום הוראות חוק שוויות זכויות לאנשים עם	האחריות להנגשת המבנה בהתאם לדין הינה באחריות העירייה. בכוונת העירייה להשלים את הנדרש לצורך כך. מובהר כי האמור יבוצע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

	מוגבלות ביחס למבנה ולמערכתיו בכל הנוגע לנגישות.		
	מובהר כי תחזוקה שוטפת של ההנגשה (כגון פסי מניעת החלקה וכו') תהא באחריות המפעיל.		
78.	סעיף 28 לחוזה	מבוקש להוסיף כי העירייה תישא באחריות נגישות ככל שידרשו התאמות על ידי הרשות לנגישות.	ראה התשובה לשאלה מס' 77 לעיל.
79.	סעיף 28 לחוזה	אנא הבהרתכם כי העירייה מכוח היותה בעלת המבנה תישא באחריות בלעדית לקיום כלל החובות להנגשת המבנה ו/או השירות הניתן בו, זאת בהתאם להוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות וכל התקנות שהותקנו מכוחו.	ראה התשובה לשאלה מס' 77 לעיל.
80.	סעיף 28.3 לחוזה	מבוקש להבהיר כי העירייה אחראית לתחזוקת תשתיות וצמודי מבנה.	נוסח הסעיף לא ישונה. תיקוני תשתית, ככל שיעשו על ידי העירייה, יעשו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
81.	סעיף 28.4 לחוזה	מהם עלויות התחזוקה השנתיות של המועדון ומרכז היום?	למיטב ידיעת העירייה בהתאם לדוחות המפעיל הקודם, סעיף תיקונים ואחזקה הינו כ-80 אש"ח לשנה בממוצע למרכז המשולב. העירייה אינה אחראית לאמיתות נתון זה.
82.	סעיף 28.4 לחוזה	מה עלויות החשמל במרכז ומועדון?	למיטב ידיעת העירייה בלבד, כ-83 אש"ח לשנה למרכז המשולב בהתאם לנתוני העירייה אינה אחראית לאמיתות נתון זה.
83.	סעיף 28.4 לחוזה	מה עלות תחזוקת המעלית?	אין בידי עירייה נתון זה.
84.	סעיף 28.6 לחוזה	אחרי המילה "המבנה" מבוקש להוסיף: "ומערכתיו".	נוסח הסעיף לא ישונה.
85.	סעיף 28.6 לחוזה	מבוקש להוסיף ובהתייעצות עם המפעיל.	נוסח הסעיף לא ישונה.
86.	סעיף 28.7 לחוזה	מבוקש להוסיף: ככל והעירייה תידרש	נוסח הסעיף לא ישונה.
87.	סעיף 29.1 לחוזה	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "והכל מבלי לשבש או להפריע לפעילות המרכז המשולב ובתיאום מראש עם המפעיל".	נוסח הסעיף לא ישונה. אופן השימוש יעשה בהתאם להחלטות בועדת ההיגוי.
88.	סעיף 29.3 לחוזה	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "כמו כן העירייה תשא באחריות הבלעדית לכל נזק שייגרם לכל אדם ו/או רכוש מכל מין וסוג שהוא במסגרת או בעקבות שימוש העירייה במבנה"	נוסח הסעיף לא ישונה.
89.	סעיף 29.3 לחוזה	מבוקש להוסיף כי ביטוח פעילויות, תכולה ומבנה בזמן הפעילויות האלו הם באחריות העירייה	נוסח הסעיף לא ישונה. אופן השימוש יעשה בהתאם להחלטות בועדת ההיגוי.
90.	סעיף 30 לחוזה	המבנה בן 10 ויש לצפות לבלאי גבוה של הציוד, מבוקש להוסיף כי העירייה תשתתף בהחלפת הציוד ככל שנדרש.	רכישה או החלפה של ציוד על ידי העירייה תהא בשיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לקיום תקציב לכך.
91.	סעיף 30 לחוזה	האם הציוד והריהוט של המרכז המשולב חודש מאז הפתיחה?	המשתתף רשאי לבקר במרכז ולהתרשם ממצב הציוד.

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

92.	סעיף 30.1 לחוזה	מבוקש להוסיף: למעט בלאי סביר	נוסח הסעיף לא ישונה.
93.	סעיף 30.2 לחוזה	מבוקש להוסיף: למעט בלאי סביר	נוסח הסעיף לא ישונה.
94.	סעיף 31.1 לחוזה	בסוף הסעיף מבוקש להוסיף: "המפעיל יהיה רשאי לבטל את ההתקשרות עם העירייה בכפוף למתן הודעה מראש ובכתב בת 180 ימים".	נוסח הסעיף לא ישונה.
95.	סעיפים 31.1 ו-36.1 לחוזה	א. מבוקש להאריך את פרק הזמן הנקוב בסעיף ל-60 ימים (ולא 30), זאת על מנת לאפשר לספק לסיים את כלל התקשרויותיו עם הספקים השונים (פרילנסרים / נותני שירותים / ספקי הסעות וקייטרינג וכו'). ב. מבוקש להפוך סעיף זה לסעיף הדדי, כך שיהיה בידי המפעיל להודיע על רצונו לסיים את ההתקשרות בהודעה של 60 ימים מראש ובכתב.	נוסח הסעיף לא ישונה.
96.	סעיף 32.1 לחוזה	מבוקש שהעירייה תיתן הודעה מראש על כל כוונת קיזוז מהמפעיל.	נוסח הסעיף לא ישונה.
97.	סעיף 32.1 לחוזה	א. שורה 1 – לאחר המיה "סכום" מבוקש להוסיף "קצוב" ב. שורה 2 – לאחר המילה "חוזה" מבוקש להוסיף "זה" שורה 2 – מבוקש להחליף את המילים "ללא כל הודעה מוקדמת" במילים "זאת בכפוף למתן התראה בכתב בת 7 ימים טרם ביצוע קיזוז כאמור"	נוסח הסעיף לא ישונה.
98.	נספח ואישור ביטוח בעמודים 33-34 ו-40-41	א. יש כפילות בנספח ואישור הביטוח (יש נספח ג וגי' לחוזה ויש נספח 5 ו5א' למכרז). נבקש להשאיר נספח ואישור ביטוח אחד ולמחוק את הכפילות. ככל והבקשה לעיל תידחה, נבקש להחיל את כל שאלותינו שלהלן לגבי נספח ג' וגי' לחוזה גם על נספח 5 ו-5א' למכרז בהתאמה.	נפלה טעות במסמכי המכרז. על המשתתף במכרז להעביר את נספחי ג (1+2) המצורף לקובץ הבהרות זה, ונספח 5 יבוטל.
99.	סעיף 1 לנספח ג' לחוזה - ביטוח	נבקש לגרוע את המילים: "וכל עוד אחריות הספק קיימת"	נוסח הסעיף לא ישונה
100.	סעיף 1 לנספח ג' לחוזה	א. נבקש למחוק את המילים: "או על פי כל דין". אחריות הספק מוגדרת בחוזה בין הצדדים.	א. נוסח הס' לא ישונה א.1- נוסח הס' לא ישונה ב. מקובל ג. נוסח הס' לא ישונה ד. נוסח הס' לא ישונה ה. נוסח הס' לא ישונה

<p>ו. נוסח הסי' לא ישונה                  ז. נוסח הסי' לא ישונה                  ז.1. נוסח הסי' לא ישונה</p>	<p>א.1. ככל והבקשה לעיל תידחה,                  נבקש למחוק את המילה: "כל"                  לפני המילה: "דין".</p> <p>ב. נבקש להוסיף לאחר המילים:                  "לערוך ולקיים" את המילים:                  "באמצעותו ו/או באמצעות מי                  מטעמו".</p> <p>ג. נבקש למחוק את המילים: "וכל                  עוד אחריות הספק קיימת".</p> <p>ד. נבקש להחליף את המילים: "3                  שנים נוספות" במילים: "שנה                  נוספת".</p> <p>ה. נבקש להוסיף לפני המילה:                  "בישראל" את המילים: "לעריכת                  ביטוחים".</p> <p>ו. נבקש להוסיף בסוף הסעיף את                  המילים: "למרות האמור לעיל,                  הספק יהא רשאי שלא לערוך את                  ביטוח הרכוש כאמור באישור                  עריכת הביטוח נספח ג'1 לחוזה,                  במלואו או בחלקו, אך הפטור                  בסעיף 6 להלן יחול כאילו נערך                  הביטוח במלואו".</p> <p>ז. ס"ק ב-1                  ז.1. נבקש למחוק את המילים: "על                  הספק לוודא כי".</p> <p>להחליף את המילים: "אין באמור...                  הדין" במילים: "אולם אין בביטול                  החרג כאמור בכדי לגרוע מזכויות                  המבטח וחובות המבוטח על פי חוק                  חוזה ביטוח התשמ"א – 1981".</p>		
<p>נוסח הסי' לא ישונה</p>	<p>נבקש למחוק את המילים: "או לכל                  תשלום על חשבון התמורה".</p>	<p>סעיף 2 לנספח ג'                  לחוזה</p>	<p>101.</p>
<p>נוסח הסי' לא ישונה</p>	<p>נבקש למחוק את המילים: "ו/או על פי                  כל דין" בשורה ואת המילים: "ו/או על                  פי דין".</p>	<p>סעיף 3 לנספח ג'                  לחוזה</p>	<p>102.</p>
<p>נוסח הסי' לא ישונה</p>	<p>נבקש להחליף את המילים: "על פי                  הסכם זה" במילים: "על פי נספח                  ביטוח זה"</p>	<p>סעיף 4 לנספח ג'                  לחוזה - ביטוח</p>	<p>103.</p>
<p>נוסח הסי' לא ישונה</p>	<p>שורה אחרונה, נבקש להחליף את                  המילים: "הסכם זה" במילים: "אישור                  עריכת הביטוח, נספח ג'1 לחוזה". לא                  ניתן להתחייב להמציא אישור ביטוח                  בתנאי ההסכם אלא רק בהתאם לנוסח                  האישור האחיד בהתאם לתנאי הפיקוח                  על הביטוח.</p>	<p>סעיף 4 לנספח ג'                  לחוזה - ביטוח</p>	<p>104.</p>

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

105.	סעיף 5 לנספח ג' לחווה - ביטוח	נבקש למחוק את המילים: "או על פי כל דין".	נוסח הס' לא ישונה
106.	סעיף 6 לנספח ג' לחווה - ביטוח	א. נבקש להחליף את המילים: "ואת הבאים מטעם העירייה" במילים: "ואת עובדיה ומנהליה". ב. נבקש להחליף את המילים: "לכל אובדן" במילה: "לאובדן". ג. נבקש למחוק את המילים: "לרבות כלי רכב וצמ"ה". ד. שורה 2-נבקש להוסיף לפני המילים: "ולא תהיה לספק" את המילים: "הכל בכפוף לכך כי הספק זכאי לשיפוי בגינו על פי פוליסת רכוש מסוג "אש מורחב" בתנאי ביט או נוסח מקביל (או היה זכאי לו אלמלא ההשתתפויות העצמיות בפוליסה) בין אם ערך הספק את ביטוח הרכוש בפועל ובין אם לאו". נבקש למחוק את המילה: "כל" לפני המילה: "טענה".	א. נוסח הס' לא ישונה ב. נוסח הס' לא ישונה ג. נוסח הס' לא ישונה ד. נוסח הס' לא ישונה
107.	סעיף 7 לנספח ג' לחווה - ביטוח	נבקש להחליף את המילים: "וביטוח "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי". לא רלוונטי לשירותים.	נוסח הס' לא ישונה
108.	סעיף 8 לנספח ג' לחווה - ביטוח	א. נבקש למחוק סעיף זה. ב. ככל והבקשה לעיל, תידחה, נבקש: ב.1. להוסיף לאחר המילים: "שייערך על ידי הספק" את המילים: "בקשר לחווה זה, ככל ויערך". ב.2. להחליף את המילים: "וכלפי הבאים מטעם העירייה" במילים: "ו/או עובדיה ומנהליה".	א. נוסח הס' לא ישונה ב.1. מקובל ב.2. נוסח הסעיף לא ישונה
109.	סעיף 9 לנספח ג' לחווה - ביטוח	א. נבקש להחליף את המילים: "על הספק לדאוג כי" במילים: "על הספק לכלול בהתקשרויותיו מול קבלני המשנה סעיף לפיו". ב. נבקש למחוק את המילים: "מובהר בזאת, ...קבלני משנה". ב.1. ככל והבקשה לעיל תידחה, נבקש להוסיף לאחר המילים: "מוטלת האחריות" את המילים: "על פי הסכם זה".	א. נוסח הס' לא ישונה ב. נוסח הס' לא ישונה ב.1. נוסח הס' לא ישונה
110.	סעיף 10 לנספח ג' לחווה - ביטוח	נבקש להחליף את המילים: "10 ימים" במילים: "10 ימי עסקים".	מקובל
111.	סעיף נוסף לאחר סעיף 10 לנספח ג' לחווה - ביטוח	א. כיוון שהמבנים/מרכזים בהם יינתנו השירותים הינם מתקנים עירוניים(והעירייה אף רשאית לעשות בהם שימוש מעבר לשירותים הניתנים על ידי הספק),	א. ראו נספח ג'2 המצורף לקובץ זה. ב. ראו נספח ג'2 המצורף לקובץ זה. יש לצרף את נספח ג'1 (שצורף למסמכי המכרז, וכן את ג'2 שמצורף לקובץ הבהרות זה.

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

	<p>נבקש כי במסגרת ההסכם או נספח זה יתווסף סעיף לפיו העירייה מתחייבת לבטח, על חשבונה, את המבנים ורכוש העירייה שנמצא בהם בביטוח רכוש מסוג "אש מורחב" בתנאי "ביט" או נוסח מקביל כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש מורחב לרבות נזק בזדון ופריצה וכי הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף של מבטח העירייה כלפי הספק ו/או מי מטעמו, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>ב. בנוסף, נבקש כי יתווסף סעיף לפיו העירייה פוטר את הספק ו/או מי מטעמו מאחריות בגין נזק שייגרם למבנים/מרכזים ו/או לרכוש העירייה שנמצא בהם ואשר העירייה זכאית לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש שהתחייבה לערוך כאמור לעיל (או היתה זכאית אלמלא ההשתתפויות העצמיות בפוליסה, ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסה), אך הפטור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>נבקש כי הבהרה שבכל מקרה הספק אינו נדרש לבטח את המבנה בביטוח הרכוש באישור הביטוח.</p>		
מקובל	<p>נבקש כי מלל הקודים יהיה תואם בדיוק את מלל הקודים כפי שפורסם על ידי הפיקוח על הביטוח (למשל: קוד 328 יהיה כתוב במלואו, יתוקן קוד 321, יתוקן קוד 319, יתוקן קוד 327).</p>	נספח 1 – אישור עריכת הביטוח	112.
נוסח הס' לא ישונה. יש לצרף את נספח ג' (1+2) המצורף שמצורף לקובץ הבהרות זה.	<p>נבקש להתאים את השירותים לשירותים הכתובים במכרז. בהתאם נבקש להחליף את המילים: "רשות שימוש לצורך... לאזרחים" במילים: "הפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו"</p>	נספח 1 – אישור עריכת הביטוח - אופי העסקה תחת "אחר"	113.
מקובל.	<p>נבקש אפשרות שלא לערוך ביטוח זה בכפוף לפטור בסעיף 6 לנספח הביטוח-נספח ג'/נספח 5.</p>	נספח 1 – אישור עריכת הביטוח – ביטוח רכוש	114.
א. מקובל ב. לא ישונה	<p>א. גבול אחריות-נבקש לצמצם ל- 5,000,000 ₪. ב. כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים-נבקש למחוק את קוד 309 שכן מדובר בביטוח חבות.</p>	נספח 1 – אישור עריכת הביטוח – ביטוח צד ג'	115.
לא ישונה			

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים -נבקש למחוק את קוד 329.		
116.	נספח 11 – אישור עריכת הביטוח – ביטוח חבות מעבידים	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים- נבקש למחוק את קוד 309 שכן מדובר בביטוח חבות.	נוסח הסעיף לא ישונה
117.	נספח 11 – אישור עריכת הביטוח – ביטוח אחריות מקצועית	א. גבול אחריות נבקש לצמצם ל- 2,000,000 ₪. ב. כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים-נבקש למחוק את קוד 309 שכן מדובר בביטוח חבות.	א. מקובל ב. לא ישונה
118.	נספח 11 – אישור עריכת הביטוח – אחר	א. נבקש למחוק את המילה: "אחר".	מקובל
119.	סעיף 8 לנספח ג' לחוזה - ביטוח	נבקש להוסיף את המילים: "בהתאם לשיקול דעת הספק ובקשר עם הסכם זה" לאחר המילים: "ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על ידי הספק"	נוסח הסעיף לא ישונה
120.	נספח מס' 8 למכרז	מבוקש להגיש את הטבלה מודפסת בדף נפרד ולהוסיף שורות במידת הצורך	אפשר להגיש את הטבלה מודפסת בנוסח זהה לנוסח בנספח 8, ולכתוב על גבי נספח 8 במסמכי המכרז – מצ"ב בדף נפרד.

בכבוד רב,

אביבה גבע כהן  
מנהלת מחלקת אביבים

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף במכרז להגישו חתום על ידו.

חתימה וחותמת של המשתתף המכרז

תאריך

### נספח ג' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות הספק קיימת (ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם), את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **בנספח א'1**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
- א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
- ב. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על הספק להמציא לידי העירייה, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי העירייה אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח הספק יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי העירייה או מי מטעם העירייה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לעירייה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומץ על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על העירייה או על מי מטעם העירייה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את העירייה ואת הבאים מטעם העירייה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי העירייה ו/או המשמש לצורך מתן השירותים (לרבות כלי רכב וצמ"ה), ולא תהיה לספק כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפסד כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
- על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי הספק בקשר לחוזה זה, ככל וייערך, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי הבאים מטעם העירייה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי העירייה ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימי עסקים ממועד בקשת העירייה מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

**נספח ג1- אישור עריכת הביטוח**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
שם: עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגידים עירוניים	שם: ת.ז.ח.פ.	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: רשות שימוש לצורך הפעלת מרכז רב שירותים לאזרחים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____			
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.					
מען:	מען:					
<b>כיסויים</b>						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח	
					מט בע	סכום
רכוש					נ	
צד ג'					נ	5,000,000
חבות מעבידים					נ	20,000,000
אחריות מקצועית					נ	2,000,000
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
034						
ביטול/שינוי הפוליסה						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

**נספח ג'2 - ביטוח**

1. ביטוחי עבודות במושכר :

1.1 בכפוף להוראות ההסכם בכל הקשור לקבלת הרשאה לביצוע עבודות במושכר והיה ותבוצענה עבודות כלשהן במושכר, על ידי המפעיל או על ידי מי מטעם המפעיל, במועד כלשהו במשך תקופת השכירות, על המפעיל להמציא לידי העירייה את אישור עריכת ביטוח עבודות המפעיל המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **נספח X'1** ("אישור ביטוח עבודות המפעיל" ו-"ביטוח עבודות המפעיל", בהתאמה) חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוח עבודות המפעיל כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לביצוע עבודות כלשהן במושכר, ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל ביצוע עבודות במושכר, היה ואישור ביטוח עבודות המפעיל לא הומצא כאמור לפני תחילת ביצוע העבודות<sup>1</sup>.

על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערך אינו עולה על 250,000 ₪, רשאי המפעיל שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שימציא את אישור עריכת ביטוחי הקבע של המפעיל כהגדרתו להלן, אשר מפרט כי ביטוחי הקבע של המפעיל כוללים כיסוי לעבודות כאמור.

2. ביטוחי קבע :

בכל משך תקופת השכירות, על המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים כדלקמן :

2.1 **ביטוח תכולת המושכר** וכל רכוש אחר המובא למושכר או לבניין על ידי או עבור המפעיל (לרבות ציוד, ריהוט, מתקנים ומלאים), וכל שינוי, שיפור ותוספת למושכר שנעשו על ידי המפעיל או עבור המפעיל ו/או שמומנו על ידי העירייה במלוא ערכם ועל בסיס ערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון, שבר זכוכית וכן נזקי פריצה. הביטוח כולל סעיף לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי מי מטעם העירייה וכלפי תאגידים עירונים, וכן כלפי מפעילים, דיירים ובעלי זכויות אחרים בבניין (יחדיו : "בעלי הזכויות האחרים"), אשר בביטוח רכושם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן או נזק העלול להיגרם לרכושם של בעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.2 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המפעיל על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או גוף כלשהו במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות בסך של : 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה<sup>2</sup>. הביטוח מורחב לכלול את העירייה ואת התאגידים העירונים כמבוטחים נוספים בגין מעשי או מחדלי המפעיל, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

2.3 **ביטוח אחריות מעבידים** המבטח את חבות המפעיל על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם – 1980 כלפי עובדי המפעיל בגין פגיעה

<sup>1</sup> . גבולות האחריות לאישור ביטוח עבודות :

היקף עבודות	פרק א- הרחבת רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים	גבול אחריות פרק ב'
250,000	200,000 ₪	1,000,000 ₪
250,000-500,000	300,000 ₪	2,000,000 ₪
500,000-1,000,000	300,000 ₪	3,000,000 ₪
מעל 1,000,000	400,000 ₪	4,000,000 ₪

<sup>2</sup> . גבולות האחריות יהיו בסכום השווה לסך 10,000 ₪ כפול שטח המושכר במ"ר, אולם הסכום כאמור לא יפחת מ – 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח.

גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ועקב עבודתם במושכר ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לכלול את העירייה ואת התאגידים העירוניים כמבוטחים נוספים, היה ויקבע, לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי, כי למי מהם ישנן חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המפעיל.

2.4. **ביטוח אבדן תוצאתי** המבטח אבדן רווח גולמי של המפעיל [במפורש למעט אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) למשכיר ולחברת הניהול] עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 2.1 לעיל או למושכר או למבנה הבניין, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על-פי סעיף 2.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 24 חודשים. הביטוח יורחב לכסות נזקים תוצאתיים שנגרמו עקב מניעת גישה בהתאם לתנאי הפוליסה. כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של המפעיל עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני "אש מורחב" (למעט פריצה, שוד והרחבת כה"ס). למען הסר ספק, מובהר כי האמור לעיל בדבר הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחס לאספקת חשמל על ידי העירייה ו/או תאגידים עירוניים. הביטוח כולל סעיף לפיו מותר המבטח על זכות התחלוף כלפי העירייה וכלפי תאגידים עירוניים וכלפי מי מטעם העירייה וכלפי תאגידים עירוניים וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח האבדן התוצאתי שלהם נכלל סעיף מקביל בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, או בהסכם המקנה לבעלי הזכויות האחרים זכויות בבניין נכלל פטור מאחריות לטובת המפעיל בגין אבדן תוצאתי לבעלי הזכויות האחרים עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב"; הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.5. ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, על המפעיל להמציא לידי העירייה לא יאוחר ממועד קבלת החזקה במושכר או לפני מועד הכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל) - המוקדם מבין שני המועדים - את אישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כ**נספח 2'X** ("אישור ביטוחי הקבע של המפעיל" ו-"ביטוחי הקבע של המפעיל", בהתאמה) חתום בידי מבטח המפעיל. המצאת אישור ביטוחי הקבע של המפעיל הינה תנאי מתלה ומקדמי לקבלת חזקה במושכר או להכנסת נכסים כלשהם למושכר (זולת נכסים הכלולים בעבודות המבוטחות על-פי סעיף 1.1 לעיל), ולעירייה תהא הזכות (אך לא החובה) למנוע מן המפעיל את קבלת החזקה במושכר או את הכנסת נכסים כאמור במקרה שהאישור לא הומצא במועד שצוין לעיל.

2.6. למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי ו/או ביטוח רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף 2.9 להלן יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

2.7. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך על ידי המפעיל בקשר עם המושכר, ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי העירייה, וכלפי תאגידים עירוניים ו/או מי מהבאים מטעמם, וכן כלפי בעלי הזכויות האחרים אשר בביטוח רכושם או בפרק הרכוש לביטוח עבודות קבלניות הנערך על ידם נכלל ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, ובלבד שהפטור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.8. על המפעיל לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על-פי סעיפים 2.1 ו-2.4 לעיל מעת לעת, כדי שישקפו תמיד את מלוא שווי של נשוא הביטוח המבוטח על-פיהם.

2.9. המפעיל פוטר את העירייה, תאגידים עירוניים והבאים מטעמם וכן בעלי הזכויות האחרים, אשר בהסכמי השכירות שלהם או בכל הסכם אחר המקנה לבעלי הזכויות האחרים כאמור זכויות בבניין נכלל פטור מקביל כלפי המפעיל, מאחריות בגין נזק שלמפעיל הזכות לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל המפעיל לערוך בהתאם לסעיפים 1.1, 2.1 ו-2.4 לעיל וכן על פי ביטוחי הרכוש הנוספים כאמור בסעיף 2.7 לעיל (או שלמפעיל הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

2.10. בתום תקופת ביטוחי הקבע של המפעיל, על המפעיל להפקיד בידי העירייה את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת. על המפעיל לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבע של המפעיל במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.

2.11. בכל פעם שמבטח המפעיל יודיע לעירייה, כי מי מביטוחי הקבע של המפעיל עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, עד למועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.

2.12. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח במועדים לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על-פי הסכם זה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור, כל חובת תשלום שחלה על המפעיל. על המפעיל לקיים את כל התחייבויות המפעיל על-פי ההסכם גם אם יימנעו מהמפעיל ביצוע עבודות, קבלת החזקה במושכר, הכנסת נכסים למושכר או פתיחת עסקו במושכר בשל אי הצגת האישורים במועד.

2.13. לעירייה הזכות (אך לא החובה) לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו על-ידי המפעיל, ועל המפעיל לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המפעיל כאמור בהסכם זה. זכות העירייה לבדוק את אישורי הביטוח ולהורות על תיקונים כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותקפם של הביטוחים הנערכים על-פי האישורים כאמור או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על המפעיל על-פי הסכם זה או על-פי דין.

2.14. על המפעיל למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידי המפעיל, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, ולדאוג ולוודא כי ביטוחי הקבע של המפעיל יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת השכירות.

2.15. גבולות האחריות המתחייבים מאישורי הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של המפעיל לפי ההסכם ו/או על פי כל דין ואין בה כדי לשחרר את המפעיל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין. למפעיל לא תהיה כל טענה או דרישה כלפי העירייה או כלפי מי מטעמה, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

2.16. על העירייה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבניין או במושכר בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל. חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על ההסכם ועל נספחיו.

2.17. מבלי לגרוע מהוראות הסכם זה ומבלי לגרוע מאחריות העירייה על-פי הסכם זה או על-פי דין, העירייה תערוך ותקיים, בין באמצעותה ובין ובין באמצעות מי מטעמה, למשך תוקפו של ההסכם, את הביטוחים המפורטים בהמשך לסעיף זה אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין:

2.17.1 ביטוח מבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) על צמודותיו ומערכותיו, במלוא ערך כינונם, וכן כל רכוש נוסף של העירייה המצוי במבנה הבניין ובסביבתו, בערך כינון, מפני אבדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, פרעות, שביתות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי המפעיל, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. הביטוח כאמור לא יכלול במפורש רכוש המפורט בסעיף 2.1 לעיל וכן תכולה כלשהי, תוספת, שיפור או הרחבה שנעשו על ידי או מטעם או עבור המפעיל (שלא באמצעות העירייה או מי מטעם העירייה).

2.17.2 ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות ודמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) בשל נזק שנגרם למבנה הבניין (לרבות מבנה המושכר) וכן לכל רכוש נוסף כאמור בסעיף 2.17.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 2.17.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף לטובת המפעיל, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

לעירייה הזכות שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן דמי שכירות, דמי ניהול ודמי חניה (אם קיימים) כאמור בסעיף 2.17.2 זה לעיל, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 2.20 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו.

2.17.3 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) לאירוע ובמצטבר על-פי הפוליסה, המבטח את חבות העירייה על-פי דין בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש העלול להיגרם לגופו או לרכושו של אדם או ישות משפטית כלשהם בבניין. הביטוח יורחב לשפות את המפעיל בגין אחריות שתוטל על המפעיל עקב מעשה או מחדל של העירייה וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

2.17.4 ביטוח אחריות מעבידים המבטח את חבות העירייה על פי פקודת הנוזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס – 1980 כלפי עובדיהם בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי או עקב עבודתם בפרויקט ובסביבתו, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המפעיל היה ונקבע לעניין קרות תאונת עבודה או מחלה מקצועית כלשהי כי המפעיל נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי העירייה.

2.18 לעירייה הזכות לפי שיקול הדעת הבלעדי של העירייה, לערוך ביטוחים נוספים לביטוחים המפורטים בסעיף 2.17 לעיל. בכל ביטוח רכוש נוסף שיערך על ידי העירייה בקשר עם הנכס בו מצוי המושכר, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המפעיל, אולם הוויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

2.19 בעריכת הביטוחים המפורטים בסעיף 2.17 לעיל, לא יהיה כדי להוסיף על אחריות העירייה מעבר לאמור בהסכם זה או כדי לגרוע מאחריות המפעיל על-פי הסכם השכירות או על-פי דין (פרט לאמור במפורש בסעיף 2.20 להלן).

2.20 העירייה פוטרת, את המפעיל והבאים מטעם המפעיל מאחריות בגין נזק שהעירייה זכאית לשיפוי בגינו על-פי הביטוחים שעל העירייה לערוך בהתאם לסעיפים 2.17.1 ו- 2.17.2 לעיל וכן בהתאם לסעיף 2.18 לעיל ככל שנערכו (או שהיתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות, ביטוח חסר או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון ובגין נזק שלא כוסה במלואו על ידי חברת הביטוח.

2.21 למרות האמור לעיל היה ונגרם מקרה ביטוח המבוטח על פי סעיפים 2.17.1, 2.17.2 ו- 2.19 לעיל בנסיבות אשר באחריות המפעיל כאמור בהסכם או על-פי דין, על המפעיל לשאת בסכום הנזק אשר נגרם עד לגובה ההשתתפויות העצמיות על פי הפוליסות כאמור, בתנאי כי הסכום כאמור, בגין כל אירוע, לא יעלה על סך של \$ 10,000.

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים

<b>סאריך הנפקת האישור</b> (DD/MM/YYYY)	<b>נספח 1 - אישור קיום ביטוח-על סכומי עבודה עלות אב בהקמה</b>
---	---

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור	מען הנכס / המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	המבוטח	מבקש האישור
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מפעיל <input checked="" type="checkbox"/> אחר : משכיר / חברת הניהול		<b>שם :</b> המפעיל : _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	<b>שם :</b> עיריית תל אביב – יפו ו/או תאגידים עירוניים קשורים
		<b>ת.ז./ח.פ.:</b>	<b>ת.ז./ח.פ.:</b>
		<b>מען :</b>	<b>מען :</b>

כיסויים						
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה
						חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
<b>318</b> (מבוטח נוסף-מבקש האישור) <b>309</b> (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) <b>308</b> (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר : דיירים, מפעילים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות)) <b>313</b> (כיסוי בגין נזקי טבע) <b>314</b> (כיסוי בגין פריצה ושוד) <b>316</b> (כיסוי רעידת אדמה) <b>328</b> (ראשוניות) <b>324</b> (מוטב לתגמולי הביטוח- מבקש האישור)	שח					<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): גניבה ופריצה
						רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
						רכוש בהעברה
						פינוי הריסות
						צד ג'
<b>318</b> (מבוטח נוסף- מבקש האישור) <b>302</b> (אחריות צולבת) <b>309</b> (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) <b>329</b> (רכוש מבקש האישור ייחשב רכוש צד ג') <b>315</b> (כיסוי לתביעות מל"ל) <b>312</b> (כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח) <b>322</b> (מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה) <b>328</b> (ראשוניות)	שח	**				רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים
						רכוש בהעברה
						פינוי הריסות
						צד ג'
						צד ג'
<b>318</b> (מבוטח נוסף- מבקש האישור) <b>309</b> (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) <b>328</b> (ראשוניות)	שח	20,000,000				מעבידים

\*\*יש לעדכן סכומים בהתאם להערת שוליים 1 בעמוד 1 לנספח הביטוח בהסכם התקשרות

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): * 074- שיפוצים
ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		נספח 2ג - אישור קיום ביטוחי קבע					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור				
שם: עיריית תל אביב-יפו ו/או תאגידים עירוניים קשורים	שם: המפעיל: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: שכירות בנכס המצוי ב_____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר ו/או חברת הניהול <input type="checkbox"/> מפעיל <input type="checkbox"/> זכיין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____				
ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.						
מען:	מען:						
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 328 (ראשוניות) 308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר: דיירים, מפעילים ובעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 311 (כיסוי אובדן תוצאתי עבור מבקש האישור) 313 (כיסוי בגין נזקי טבע) 314 (כיסוי בגין פריצה ושיד) 316 (כיסוי בגין רעידת אדמה) 324 (מבקש האישור מוטב לקבלת תגמולי ביטוח) 331 (שעבוד לטובת מבקש האישור)	₪						רכוש
							אובדן תוצאתי
302 (אחריות צולבת) 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור)	₪	יש לעדכן סכומים בהתאם להערת שוליים 2 בעמוד 1 לנספח הביטוח בהסכם התקשרות					צד ג'

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
 כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

<b>315</b> (כיסוי לתביעות מלי"ל) <b>321</b> (מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח- מבקש האישור) <b>322</b> (מבקש האישור מוגדר כצד ג') <b>328</b> (ראשוניות) <b>329</b> (רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג')						
<b>319</b> (מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח) <b>309</b> (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) <b>328</b> (ראשוניות)	נח	20,000,000				מעבידי ם
**יש לעדכן סכומים בהתאם להערת שוליים 1 בעמוד 1 לנספח הביטוח בהסכם התקשרות						
פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
096- שכירות והשכרות						
<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
<b>חתימת האישור</b>						
המבטח:						

חתימה וחותמת המשתתף במכרז \_\_\_\_\_

קובץ מענה לשאלות הבהרה ושינויים במסמכי המכרז - מכרז פומבי מס' 210/2022 להפעלת מרכז משולב לאזרחים ותיקים  
כפר שלם ברח' ששת הימים 26, תל אביב -יפו

בכבוד רב,

אביבה כהן גבע  
מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים אפיקים

---

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז ועל המשתתף במכרז להגישו חתום על ידו.

---

חתימה וחותמת של המשתתף המכרז

---

תאריך